

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытого акционерного общества «ГродноЛифт»

Директору ОАО «ГродноЛифт»
Андрееву Дмитрию Ивановичу

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ГродноЛифт» (Республика Беларусь, 230005, г. Гродно, проезд Промысловый, 8, Республика Беларусь, зарегистрировано Гродненским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500033206 от 13.11.1990 г., УНП 500033206), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает: финансовое положение ОАО «ГродноЛифт» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ОАО «ГродноЛифт» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ГродноЛифт» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудиторской организацией ООО «АудитБизнесКонсалт», которая в аудиторском заключении от 16.02.2024 г. выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ГродноЛифт» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство *ОАО «ГродноЛифт»* несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство *ОАО «ГродноЛифт»* несет ответственность за оценку способности *ОАО «ГродноЛифт»* продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать *ОАО «ГродноЛифт»*, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность *ОАО «ГродноЛифт»* не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля *ОАО «ГродноЛифт»*, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля *ОАО «ГродноЛифт»*;

- оцениваю надлежащий характер применяемой *ОАО «ГродноЛифт»* учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия

информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «ГродноЛифт» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «ГродноЛифт» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «ГродноЛифт» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, аудитор выбирает ключевые вопросы аудита и раскрывает эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный
предприниматель



А.П. Тельпук
номер квалификационного
аттестата аудитора № 0001913

Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе

Аудитор - индивидуальный предприниматель: Тельпук Александр Петрович

Место нахождения: Брестская область, Барановичский район, пос. Октябрьский, ул. Центральная, 9, кв. 13

Дата государственной регистрации: 16.05.2012г. зарегистрировано решением Барановичского райисполком

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 290912870

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей: 21765

Дата подписания аудиторского заключения: 18.02.2025 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОАО "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	ГО "Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 769	1 562
Нематериальные активы	120		1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	1 772	1 566
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 103	871
в том числе:			
материалы	211	823	686
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	280	185
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	17	16
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8	8
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 342	2 578
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 485	658
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	4 955	4 131

БАЛАНС	300	6 727	5 697
--------	-----	-------	-------

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	309	309
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	1 513	1 362
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 399	2 886
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	5 221	4 557
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 506	1 140
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	121	86
по авансам полученным	632	595	529
по налогам и сборам	633	190	106
по социальному страхованию и обеспечению	634	152	59
по оплате труда	635	426	333
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5	3
прочим кредиторам	638	17	24
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	1 506	1 140
БАЛАНС	700	6 727	5 697

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2025 г.



(подпись)

(подпись)

Д.И. Андреев

(инициалы, фамилия)

Т.Н. Колобаева

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за _____ январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	ГО"Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8

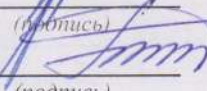
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 354	12 151
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(11 239)	(9 422)
Валовая прибыль	030	3 115	2 729
Управленческие расходы	040	(1 428)	(1 245)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 687	1 484
Прочие доходы по текущей деятельности	070	57	30
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(734)	(669)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 010	845
Доходы по инвестиционной деятельности	100	25	24
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	25	24
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4)	(4)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4)	(4)
Доходы по финансовой деятельности	120	25	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	25	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(1)	(1)
в том числе:			
проценты к уплате	131		(1)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	45	24

прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 055	869
Налог на прибыль	160	(321)	(276)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	734	593
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	168	109
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	902	702
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2025 г.

(подпись)

 (подпись)

Д.И. Андреев
 (инициалы, фамилия)
 Т.Н. Колобаева
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	ГО "Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	15 177	12 429
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 171	12 429
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	6	
Направлено денежных средств - всего	030	(13 995)	(12 324)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 338)	(4 093)
на оплату труда	032	(5 658)	(4 842)
на уплату налогов и сборов	033	(3 470)	(2 856)
на прочие выплаты	034	(529)	(533)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 182	105
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	25	24
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055	25	24
Направлено денежных средств - всего	060	(165)	(156)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(165)	(156)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		

прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(140)	(132)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	111	824
в том числе:			
кредиты и займы	081	89	823
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	22	1
Направлено денежных средств - всего	090	(326)	(976)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(89)	(823)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(237)	(152)
на выплаты процентов	093		(1)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(215)	(152)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	827	(179)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	658	837
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	1 485	658
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Д.И. Андреев

(инициалы, фамилия)

Т.Н. Колобаева

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	ГО"Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	309				1 253	2 439		4 001
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030								-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	309	-	-	-	1 253	2 439	-	4 001
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	109	599	-	708
в том числе: чистая прибыль	051						593		593
переоценка долгосрочных активов	052					109			109
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053								-
выпуск дополнительных акций	054								-
увеличение номинальной стоимости акций	055								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056								-
реорганизация	057								-
	058						6		6
	059								-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(152)	-	(152)
в том числе: убыток	061								-
переоценка долгосрочных активов	062								-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063								-

уменьшение номинальной стоимости акций	064								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066						(152)		(152)
реорганизация	067								-
	068								-
	069								-
Изменение уставного капитала	070								-
Изменение резервного капитала	080								-
Изменение добавочного капитала	090								-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	309	-	-	-	1 362	2 886	-	4 557
Остаток на 31.12.2023 г.	110	309				1 362	2 886		4 557
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130								-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	309	-	-	-	1 362	2 886	-	4 557
январь - декабрь 2024 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	168	750	-	918
в том числе:									
чистая прибыль	151						734		734
переоценка долгосрочных активов	152					168			168
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								-
выпуск дополнительных акций	154								-
увеличение номинальной стоимости акций	155								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								-
реорганизация	157								-
	158						16		16
	159								-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(17)	(237)	-	(254)
в том числе:									
убыток	161								-
переоценка долгосрочных активов	162								-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163								-
уменьшение номинальной стоимости акций	164								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						(237)		(237)
реорганизация	167								-
	168					(17)			(17)
	169								-

Изменение резервного капитала	180									-
Изменение добавочного капитала	190									-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	309	-	-	-	1 513	3 399	-	5 221	

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Д.И. Андреев

(инициалы, фамилия)

Т.Н. Колобаева

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 год

полное наименование Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
 место нахождения 230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8
 дата регистрации 18.11.2008г.
 УНП 500033206
 собственник имущества Гродненский обл. исполнительный комитет, физические лица
 порядок управления деятельностью наблюдательный совет, директор
 величина уставного фонда 309 031 руб. 80 коп.
 доли в уставном фонде 91,16% (Гродненский обл. исп. комитет, 8,84% физ. лица)
 наличие участков Лидский участок, г.Лиды, ул. Маяковского, д.14
 Волковский участок, г. Волковыск, ул.Боричевского, 9А
 Слонимский участок, г.Слоним, ул.Анищика 92
 Сморгонский участок, г. Сморгонь, ул. Юбилейная 51
 среднесписочная численность 267
 директор Андреев Дмитрий Иванович
 главный бухгалтер Колобаева Татьяна Николаевна
 банковские реквизиты ОАО "Белинвестбанк" р/с BY37BLBB30120500033206001001

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь и решением коллегии Фонда «Гроднооблимушество» от 10 ноября 2008г. (протокол №23) на основании приказа Гродненского областного территориального фонда государственного имущества № 225 от 10.11.2008г УП «ГродноЛифт» преобразовано в ОАО «ГродноЛифт».

Общество является преемником прав и обязанностей названного предприятия в соответствии с передаточным актом.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Зарегистрировано Гродненским городским исполнительным комитетом № 385р от 18.11.2008г. в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500033206.

Устав общества зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета № 385р от 18.11.2008 года.

Органом осуществляющим владельческий надзор ОАО «ГродноЛифт» является управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского облисполкома.

ОАО «ГродноЛифт» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом.

Общество зарегистрировано с уставным фондом 309 031 белорусских рублей 80 коп. Уставной фонд разделен на 702 345 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,44 руб. каждая. Акции выпускаются в форме записей на счетах. Заключен договор с Голольным филиалом «Белинвестбанк» на депозитарное обслуживание, в соответствии с условиями которого депозитарий по требованию Общества формирует реестр владельцев акций.

Основным видом деятельности ОАО «ГродноЛифт» является:

Текущая деятельность	Инвестиционная деятельность	Финансовая деятельность
монтаж,наладка, техническое обслуживание и ремонт лифтов и другого оборудования жилищного фонда	сдача имущества в аренду	размещение свободных денежных средств на счетах банка

**Сведения о структуре выполненных работ (услуг)
по ОАО "ГродноЛифт"**

№ п/п	Виды работ	Январь-декабрь 2024г.		Январь-декабрь 2023 г.		Откл (+,-) 2024г. к 2023г.		% роста 2024г. к 2023г.
		тыс.руб.	уд.вес %	тыс.руб.	уд.вес %	тыс.руб.	уд.вес %	
	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	14353,77	100,00	12 156,29	100,00	2 197,48	0,00	118,08
	в том числе:							
1	Монтаж, пусконаладочные и диспетчеризация лифтов	2 710,86	18,89	2 186,44	17,99	524,42	0,90	123,99
2	Покупная стоимость (лифты)	1 931,67	13,46	1 533,97	12,62	397,70	0,84	125,93
3	Техническое обслуживание лифтов	8 708,73	60,67	7 574,16	62,31	1 134,57	-1,63	114,98
4	Текущий ремонт лифтов	457,32	3,19	440,71	3,63	16,61	-0,44	103,77
5	Тех. обслуж. и ремонт систем ПДЗ и С	530,73	3,70	403,90	3,32	126,83	0,37	131,40
6	Прочие работы	14,46	0,10	17,11	0,14	-2,65	-0,04	84,51

Получена выручка от реализации работ, услуг (без налогов) в размере 14 354 тыс. руб., плановое задание по бизнес-плану выполнено на 116,1%. Прибыль от реализации работ и услуг составила 1 687 тыс.руб. Чистая прибыль составила 734 тыс.руб. Рентабельность реализованных работ и услуг при плановом задании 15,6 % составила 13,3%. Рентабельность продаж 11,1%. Среднемесячная заработная плата одного работающего составила 2000,2 руб.

Производительность труда по выручке в расчете на одного работающего составила 56 712,04 руб.

По состоянию на 01.01. 2025 года на обслуживании ОАО"ГродноЛифт" находилось 4 666 лифтов, в том числе : пассажирских 4 239 лифт. Количество обслуживаемых систем ПДЗ И АПС 184 шт.

За 2024 год смонтировано 95 лифтов , в т.ч. собственными силами 81 лифт . Заменено пассажирских лифтов в жилых домах, отработавших установленные сроки эксплуатации 44 шт.

1. Учетная политика предприятия

Учетная политика на 2024 год утверждена приказом директора № 128 от 29.12.2023г.

Изменения в учетную политику в текущем отчетном периоде не вносились.

С 1.01.04г. предприятие работает по методу отгрузки выполненных работ и оказанных услуг.

Оценка материальных затрат производится исходя из фактических затрат на их приобретение.

2. Способы ведения бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе осуществляется согласно учетной политике с учетом государственного регулирования бухгалтерского и налогового учета и отчетности.

Для ведения бухгалтерского учета используется:

– журнально-ордерная форма учета с использованием автоматизированной системы учета в программных продуктах: «1С-Бухгалтерия».

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, доходы от реализации запасов (за исключением продукции, товаров), инвестиционных активов, финансовых вложений Общества признаются для целей бухгалтерского учета по методу начисления (по отгрузке).

Нераспределенная прибыль направляется: на выплату дивидендов по результатам финансового года в размере 20% согласно действующего законодательства, оставшаяся часть направляется на текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

3. Изменения в учетных оценках за 2024 года не проводилось.

4. Ошибки прошлых лет в отчетном периоде не отражались.

5. Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 3 867 тыс. рублей и увеличилась на 434 тыс. рублей.

Изменения в стоимости произошли за счет:

1. обязательной переоценки по зданиям, сооружениям и передаточным устройствам на 308 тыс. рублей;

2. поступления основных средств за отчетный год на 165 тыс. рублей произошло за счет:

приобретения – на 165 тыс. рублей (приобретен автомобиль на сумму 99 тыс.руб.); на 66 тыс. руб. приобретено оборудование, инвентарь и оснастка.

3. выбытия в отчетном году основных средств на сумму 39 тыс. рублей, в том числе за счет:

списания – 39 тыс. рублей.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и месячной нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объектов, участвующих в предпринимательской деятельности, или нормативного срока службы объектов, не участвующих в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств устанавливаются согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении сроков службы основных средств».

Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года составляла 1 871,2 тыс. рублей, на конец отчетного года – 2 097,9 тыс. рублей. За отчетный период начислено 126 тыс. рублей амортизации.

В связи со вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 08.01.2024г №12 " Об изменении Указа Президента Республики Беларусь", согласно приказа директора №16 от 03.02.2025 проведена по состоянию на 01.01.2025г обязательная переоценка трех групп основных средств : здания, сооружения , передаваемые средства на сумму 308 тыс. руб.

Сумма амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам 39,2 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 636,4 тыс. рублей (16,4% стоимости всех основных средств).

Не используемых или неэффективно используемых в производственной деятельности основных производственных средств нет.

6. Нематериальные активы.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составила 4,3 тыс. руб. , на конец отчетного периода 4,3 тыс.руб.

Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего периода составила 3,7 тыс.руб., на конец отчетного периода 3,9 тыс.руб.

7. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества на конец отчетного года составили 2,1 тыс. рублей и представляют собой вклад в уставной фонд ОАО "Белинвестбанк" (простые акции). За отчетный год сумма долгосрочных финансовых вложений не изменилась. Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

8. Информация по запасам.

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Фактическая себестоимость запасов показанных в бухгалтерской отчетности на конец предыдущего года составила 871,0 тыс.руб. на конец отчетного периода составила 1 103,0 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного года не создавался.

Долгосрочных активов и выбывающих групп признанных предназначенными для реализации в отчетном периоде не имеется.

9. Заемные средства

Из-за недостатка собственных оборотных средств на развитие производства и осуществления текущей деятельности Обществом привлекались краткосрочные кредитные ресурсы.

В отчетном году всего было получено заемных средств : краткосрочных кредитов – 89 тыс . рублей;

Погашено фактически в отчетном году 89 тыс . рублей кредитов.

Начислено процентов за пользование кредитами , отнесенных на увеличение задолженности в сумме 28,61 рублей.

На конец года непогашенные в срок обязательства по кредитам, займам и исполненным гарантиям Правительства Республики Беларусь, процентам банка отсутствуют.

10. Дебиторская задолженность.

Наименование бухгалтерского счета и субсчета соответствующей дебиторской задолженности	Сальдо на 01.01.2024г.		Сальдо на 31.12.2024г	
	Дебет	кредит	Дебет	кредит
60 "Расчеты с поставщиками" краткосрочная до 12 месяцев	312	86	197	121
62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" краткосрочная до 12 месяцев	2 253	529	2 107	595
76/7 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" краткосрочная до 12 месяцев	43	18	34	10
70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" краткосрочная до 12 месяцев	-	333	-	426
75 "Расчеты с учредителями" краткосрочная до 12 месяцев	-	3	-	5
69 "Расчеты по социальному страхованию" краткосрочная до 12 месяцев	-	59	-	152
68 "Расчеты по налогам и сборам" краткосрочная до 12 месяцев	2	103	8	190

Просроченная дебиторская задолженность составила:

-по состоянию на 01.01.2024г. 1 492 тыс. руб. что составляет 54,4% к общей задолженности;

-по состоянию на 01.01.2025 г. 922 тыс.руб. что составляет 39,4 % к общей задолженности.

Наибольшая просроченная дебиторская задолженность числится за ОАО "Гроднопромстрой" за выполненные работы и поставленное оборудование в сумме 527,0 тыс. руб. , что составляет 57,2 % от общей просроченной дебиторской задолженности.

11.Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на начало периода составила 1 140 тыс. руб., на конец отчетного периода – 1 506 тыс. руб. (строка 630 бухгалтерского баланса).

Структура кредиторской задолженности:

Наименование показателей	Сумма долгосрочной кредиторской задолженности		Сумма краткосрочной кредиторской задолженности	
	всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
задолженность покупателями и заказчиками	-	-	595	
задолженность поставщиками и подрядчиками	-	-	121	
задолженность по расчетам с	-	-	190	-

бюджетом				
задолженность по социально- му страхованию и обеспече- нию	-	-	152	-
прочая дебиторская задол- женность		-	448	
ВСЕГО		-	1 506	

Наиболее крупная:

Наименование организации	Кредиторская задолженность на 01.01.2025, тыс. руб	в том числе просроченная , тыс. руб
УП "Цветлит"	87,8	0
ГП "УКС Новогрудского р-на"	240,0	0
УГП "Трест Гродногорстрой"	42,5	0
СООО "КонтеСпа"	39,3	0
ОАО "ПраймПарк"	39,1	0
Прочие организации	267,3	0

По состоянию на 01.01.2025г. не имеется просроченной кредиторской задолженности.

На предприятии создан резерв по сомнительным долгам в сумме 15 713руб.12 коп. За 2024 год списано долгов с резервного фонда на сумму 15 713руб.12 коп. начислено фонда 10 562 руб. 99коп.

12. Претензионно-исковая работа.

За 2024 год по претензионно – исковой работе предприятием направлено 127 претензий на сумму 412,9 тыс. рублей и 21 приказное производство на сумму 136,8 тыс. руб. До взыскания долга в судебном порядке ОАО «ГродноЛифт» принимают меры по досудебному урегулированию споров путем ведения переговоров, переписки, направления претензий.

13. Информация о движении денежных средств, относящихся к прекращенной деятельности.

В отчетном периоде движения денежных средств от прекращенной деятельности не имелось.

14. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам.

По состоянию на 01.01.2025 г. у общества не имеется отложенных налоговых активов и обязательств.

15. Информация по обязательствам.

Резерв предстоящих платежей по состоянию на 01.01.2025г. не создавался.

16. Информация по курсовым разницам.

Обществом за 2024 год не проводились валютно - обменные операции. Курсовых разниц не имеется.

17. Информация о сроках предоставления и суммах полученной в отчетном периоде государственной поддержки.

Общество в 2024г. не было получателем государственной поддержки.

18. Информация по доходам и расходам.

- прочие доходы по текущей деятельности составили 69,0 тыс.руб. (реализация макулатуры, металлолома);
- прочие расходы по текущей деятельности 734 тыс.руб;
- прочие доходы по инвестиционной деятельности 25,0 тыс.руб.;
- прочие расходы по инвестиционной деятельности 4,0 тыс.руб;
- прочие доходы по финансовой деятельности 25,0 тыс.руб;
- прочие расходы по финансовой деятельности - 1,0 тыс.руб.

19.РАСКРЫТИЕ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствуют.

Назначена дата проведения очередного общего собрания акционеров (21.03.2025), на котором будут рассмотрены вопросы утверждения годового отчета о деятельности Общества за 2024 год (формы № 1-4 и приложения форма № 5).

20.Инвестиционная недвижимость.

Инвестиционная недвижимость в Обществе отсутствует.

21. Информация о событиях , произошедших после отчетной даты.

По состоянию на 01.01.2025г. не имеется.

22. Информация о наличии связанных сторон.

Не имеется. Сумм списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам отражались, расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не отражались.

23. Анализ финансового состояния :

Выручка от реализации работ, услуг (без налогов) составила 14 354 тыс. руб.

Прибыль от реализации – 1 687 тыс. рублей.

Определение критериев для оценки удовлетворительной структуры баланса:

№ пп	Наименование показателей	На начало пе- риода	На конец установления неплатежеспособности	Норма коэф- фициентов
---------	-----------------------------	------------------------	---	--------------------------

- | | | | | |
|----|---|------|------|---------------|
| 1. | Коэффициент текущей ликвидности | 3,62 | 3,29 | $K \geq 1,1$ |
| 2. | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,72 | 0,70 | не менее 0,25 |
| 3. | Коэффициент обеспеченности обязательств активами | 0,20 | 0,22 | |

Вывод: коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия оборотными средствами. Из расчета видно, что коэффициент текущей ликвидности 3,29 при нормативе не менее 1,1.

.Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом

Наименование показателя	Код строки	31.12.2024	31.12.2023	Динамика,+/-
1	2	3	4	
Общая сумма обяза-				

тельств(ИТОГО по разделу IV +ИТОГО по разделу V)	590+690	1 506	1 140	366
Общая сумма имущества (ИТОГО по разделу III)	300	6 727	5 697	1 030
K1		0.22	0.20	0.02

2. Коэффициент просроченных обязательств

Наименование показателя	Код строки	31.12.2024	31.12.2023	Динамика, +/-
1	2	3	4	
Сумма просроченных обязательств	12-ф(расчеты) стр.104 гр.2+стр.110 гр.2	0	0	0
Общая сумма обязательств (ИТОГО по K2)	590+690	1 506	1 140	366
K2		0 0,223870	0 0,20040	0

Оценка степени риска	31.12.2024	31.12.2023
Низкая	Да	Да
Средняя		
Высокая		
Критическая		

Вывод:

Отчетность представлена на 31.12.2024г. Для оценки риска банкротства приняты во внимание значения коэффициентов по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2024 – рассчитанные на основании бухгалтерской отчетности : коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств характеризуют степень риска как **Низкая**

25. Вопросы охраны труда.

За 2024 год было затрачено средств на охрану труда в сумме – 228,9 тыс .руб., что составляет 4,1 % от фонда оплаты труда. Затраты на одного работающего 816,79 руб. Несчастных случаев на производстве не было.

Директор

Главный бухгалтер

Д.И.Андреев

Т.Н.Колобаева