

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 год

полное наименование Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
 место нахождения 230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8
 дата регистрации 18.11.2008г.
 УНП 500033206
 собственник имущества Гродненский обл. исполнительный комитет, физические лица
 порядок управления деятельностью наблюдательный совет, директор
 величина уставного фонда 309 031 руб. 80 коп.
 доли в уставном фонде 91,16% (Гродненский обл. исп. комитет, 8,84% физ. лица)
 наличие участков Лидский участок, г.Лиды, ул. Маяковского, д.14
 Волковыский участок, г. Волковыск, ул.Боричевского, 9А
 Слонимский участок, г.Слоним, ул.Анищика 92
 Сморгонский участок, г. Сморгонь, ул. Юбилейная 51
 среднесписочная численность 267
 директор Андреев Дмитрий Иванович
 главный бухгалтер Колобаева Татьяна Николаевна
 банковские реквизиты ОАО "Белинвестбанк" р/с BY37BLBB30120500033206001001

В соответствии с Законом Республики Беларусь « О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь и решении коллегии Фонда «Гроднооблимушество» от 10 ноября 2008г. (протокол №23) на основании приказа Гродненского областного территориального фонда государственного имущества № 225 от 10.11.2008г УП « Гроднолифт» преобразовано в ОАО «ГродноЛифт».

Общество является преемником прав и обязанностей названного предприятия в соответствии с передаточным актом.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Зарегистрировано Гродненским городским исполнительным комитетом № 385р от 18.11.2008г. в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500033206.

Устав общества зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета № 385р от 18.11.2008 года.

Органом осуществляющим владельческий надзор ОАО « ГродноЛифт» является управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского облисполкома.

ОАО «ГродноЛифт» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом.

Общество зарегистрировано с уставным фондом 309 031 белорусских рублей 80 коп. Уставной фонд разделен на 702 345 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,44 руб. каждая. Акции выпускаются в форме записей на счетах. Заключен договор с Голольным филиалом « Белинвестбанк» на депозитарное обслуживание, в соответствии с условиями которого депозитарий по требованию Общества формирует реестр владельцев акций.

Основным видом деятельности ОАО «ГродноЛифт» является:

Текущая деятельность	Инвестиционная деятельность	Финансовая деятельность
монтаж,наладка, техническое обслуживание и ремонт лифтов и другого оборудования жилищного фонда	сдача имущества в аренду	размещение свободных денежных средств на счетах банка

**Сведения о структуре выполненных работ (услуг)
по ОАО "ГродноЛифт"**

№ п/п	Виды работ	Январь-декабрь 2024г.		Январь-декабрь 2023 г.		Откл (+,-) 2024г. к 2023г.		% роста 2024г. к 2023г.
		тыс.руб.	уд.вес %	тыс.руб.	уд.вес %	тыс.руб.	уд.вес %	
	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	14353,77	100,00	12 156,29	100,00	2 197,48	0,00	118,08
	в том числе:							
1	Монтаж, пусконаладочные и диспетчеризация лифтов	2 710,86	18,89	2 186,44	17,99	524,42	0,90	123,99
2	Покупная стоимость (лифты)	1 931,67	13,46	1 533,97	12,62	397,70	0,84	125,93
3	Техническое обслуживание лифтов	8 708,73	60,67	7 574,16	62,31	1 134,57	-1,63	114,98
4	Текущий ремонт лифтов	457,32	3,19	440,71	3,63	16,61	-0,44	103,77
5	Тех. обслуж. и ремонт систем ПДЗ и С	530,73	3,70	403,90	3,32	126,83	0,37	131,40
6	Прочие работы	14,46	0,10	17,11	0,14	-2,65	-0,04	84,51

Получена выручка от реализации работ, услуг (без налогов) в размере 14 354 тыс. руб., плановое задание по бизнес-плану выполнено на 116,1%. Прибыль от реализации работ и услуг составила 1 687 тыс.руб. Чистая прибыль составила 734 тыс.руб. Рентабельность реализованных работ и услуг при плановом задании 15,6 % составила 13,3%. Рентабельность продаж 11,1%. Среднемесячная заработная плата одного работающего составила 2000,2 руб.

Производительность труда по выручке в расчете на одного работающего составила 56 712,04 руб.

По состоянию на 01.01. 2025 года на обслуживании ОАО"ГродноЛифт" находилось 4 666 лифтов, в том числе : пассажирских 4 239 лифт. Количество обслуживаемых систем ПДЗ И АПС 184 шт.

За 2024 год смонтировано 95 лифтов , в т.ч. собственными силами 81 лифт . Заменено пассажирских лифтов в жилых домах, отработавших установленные сроки эксплуатации 44 шт.

1. Учетная политика предприятия

Учетная политика на 2024 год утверждена приказом директора № 128 от 29.12.2023г.

Изменения в учетную политику в текущем отчетном периоде не вносились.

С 1.01.04г. предприятие работает по методу отгрузки выполненных работ и оказанных услуг.

Оценка материальных затрат производится исходя из фактических затрат на их приобретение.

2. Способы ведения бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе осуществляется согласно учетной политике с учетом государственного регулирования бухгалтерского и налогового учета и отчетности.

Для ведения бухгалтерского учета используется:

– журнально-ордерная форма учета с использованием автоматизированной системы учета в программных продуктах: «1С-Бухгалтерия».

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, доходы от реализации запасов (за исключением продукции, товаров), инвестиционных активов, финансовых вложений Общества признаются для целей бухгалтерского учета по методу начисления (по отгрузке).

Нераспределенная прибыль направляется: на выплату дивидендов по результатам финансового года в размере 20% согласно действующего законодательства, оставшаяся часть направляется на текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

3. Изменения в учетных оценках за 2024 года не проводилось.

4. Ошибки прошлых лет в отчетном периоде не отражались.

5. Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 3 867 тыс. рублей и увеличилась на 434 тыс. рублей.

Изменения в стоимости произошли за счет:

1. обязательной переоценки по зданиям, сооружениям и передаточным устройствам на 308 тыс. рублей;

2. поступления основных средств за отчетный год на 165 тыс. рублей произошло за счет:

приобретения – на 165 тыс. рублей (приобретен автомобиль на сумму 99 тыс.руб.); на 66 тыс. руб. приобретено оборудование, инвентарь и оснастка.

3. выбытия в отчетном году основных средств на сумму 39 тыс. рублей, в том числе за счет:

списания – 39 тыс. рублей.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и месячной нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объектов, участвующих в предпринимательской деятельности, или нормативного срока службы объектов, не участвующих в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств устанавливаются согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении сроков службы основных средств».

Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года составляла 1 871,2 тыс. рублей, на конец отчетного года – 2 097,9 тыс. рублей. За отчетный период начислено 126 тыс. рублей амортизации.

В связи со вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 08.01.2024г №12 " Об изменении Указа Президента Республики Беларусь", согласно приказа директора №16 от 03.02.2025 проведена по состоянию на 01.01.2025г обязательная переоценка трех групп основных средств : здания, сооружения , передаваемые средства на сумму 308 тыс. руб.

Сумма амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам 39,2 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 636,4 тыс. рублей (16,4% стоимости всех основных средств).

Не используемых или неэффективно используемых в производственной деятельности основных производственных средств нет.

6. Нематериальные активы.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составила 4,3 тыс. руб. , на конец отчетного периода 4,3 тыс.руб.

Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего периода составила 3,7 тыс.руб., на конец отчетного периода 3,9 тыс.руб.

7. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества на конец отчетного года составили 2,1 тыс. рублей и представляют собой вклад в уставной фонд ОАО "Белинвестбанк" (простые акции). За отчетный год сумма долгосрочных финансовых вложений не изменилась. Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

8. Информация по запасам.

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Фактическая себестоимость запасов показанных в бухгалтерской отчетности на конец предыдущего года составила 871,0 тыс.руб. на конец отчетного периода составила 1 103,0 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного года не создавался.

Долгосрочных активов и выбывающих групп признанных предназначенными для реализации в отчетном периоде не имеется.

9. Заемные средства

Из-за недостатка собственных оборотных средств на развитие производства и осуществления текущей деятельности Обществом привлекались краткосрочные кредитные ресурсы.

В отчетном году всего было получено заемных средств : краткосрочных кредитов – 89 тыс . рублей;

Погашено фактически в отчетном году 89 тыс . рублей кредитов.

Начислено процентов за пользование кредитами , отнесенных на увеличение задолженности в сумме 28,61 рублей.

На конец года непогашенные в срок обязательства по кредитам, займам и исполненным гарантиям Правительства Республики Беларусь, процентам банка отсутствуют.

10. Дебиторская задолженность.

Наименование бухгалтерского счета и субсчета соответствующей дебиторской задолженности	Сальдо на 01.01.2024г.		Сальдо на 31.12.2024г	
	Дебет	кредит	Дебет	кредит
60 "Расчеты с поставщиками" краткосрочная до 12 месяцев	312	86	197	121
62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" краткосрочная до 12 месяцев	2 253	529	2 107	595
76/7 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" краткосрочная до 12 месяцев	43	18	34	10
70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" краткосрочная до 12 месяцев	-	333	-	426
75 "Расчеты с учредителями" краткосрочная до 12 месяцев	-	3	-	5
69 "Расчеты по социальному страхованию" краткосрочная до 12 месяцев	-	59	-	152
68 "Расчеты по налогам и сборам" краткосрочная до 12 месяцев	2	103	8	190

Просроченная дебиторская задолженность составила:

-по состоянию на 01.01.2024г. 1 492 тыс. руб. что составляет 54,4% к общей задолженности;

-по состоянию на 01.01.2025 г. 922 тыс.руб. что составляет 39,4 % к общей задолженности.

Наибольшая просроченная дебиторская задолженность числится за ОАО "Гроднопромстрой" за выполненные работы и поставленное оборудование в сумме 527,0 тыс. руб. , что составляет 57,2 % от общей просроченной дебиторской задолженности.

11.Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на начало периода составила 1 140 тыс. руб., на конец отчетного периода – 1 506 тыс. руб. (строка 630 бухгалтерского баланса).

Структура кредиторской задолженности:

Наименование показателей	Сумма долгосрочной кредиторской задолженности		Сумма краткосрочной кредиторской задолженности	
	всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
задолженность покупателями и заказчиками	-	-	595	
задолженность поставщиками и подрядчиками	-	-	121	
задолженность по расчетам с	-	-	190	-

бюджетом				
задолженность по социально- му страхованию и обеспече- нию	-	-	152	-
прочая дебиторская задол- женность		-	448	
ВСЕГО		-	1 506	

Наиболее крупная:

Наименование организации	Кредиторская задолженность на 01.01.2025, тыс. руб	в том числе просроченная , тыс. руб
УП "Цветлит"	87,8	0
ГП "УКС Новогрудского р-на"	240,0	0
УГП "Трест Гродногорстрой"	42,5	0
СООО "КонтеСпа"	39,3	0
ОАО "ПраймПарк"	39,1	0
Прочие организации	267,3	0

По состоянию на 01.01.2025г. не имеется просроченной кредиторской задолженности.

На предприятии создан резерв по сомнительным долгам в сумме 15 713руб.12 коп. За 2024 год списано долгов с резервного фонда на сумму 15 713руб.12 коп. начислено фонда 10 562 руб. 99коп.

12. Претензионно-исковая работа.

За 2024 год по претензионно – исковой работе предприятием направлено 127 претензий на сумму 412,9 тыс. рублей и 21 приказное производство на сумму 136,8 тыс. руб. До взыскания долга в судебном порядке ОАО «ГродноЛифт» принимают меры по досудебному урегулированию споров путем ведения переговоров, переписки, направления претензий.

13. Информация о движении денежных средств, относящихся к прекращенной деятельности.

В отчетном периоде движения денежных средств от прекращенной деятельности не имелось.

14. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам.

По состоянию на 01.01.2025 г. у общества не имеется отложенных налоговых активов и обязательств.

15. Информация по обязательствам.

Резерв предстоящих платежей по состоянию на 01.01.2025г. не создавался.

16. Информация по курсовым разницам.

Обществом за 2024 год не проводились валютно - обменные операции. Курсовых разниц не имеется.

17. Информация о сроках предоставления и суммах полученной в отчетном периоде государственной поддержки.

Общество в 2024г. не было получателем государственной поддержки.

18. Информация по доходам и расходам.

- прочие доходы по текущей деятельности составили 69,0 тыс.руб. (реализация макулатуры, металлолома);
- прочие расходы по текущей деятельности 734 тыс.руб;
- прочие доходы по инвестиционной деятельности 25,0 тыс.руб.;
- прочие расходы по инвестиционной деятельности 4,0 тыс.руб;
- прочие доходы по финансовой деятельности 25,0 тыс.руб;
- прочие расходы по финансовой деятельности - 1,0 тыс.руб.

19. РАСКРЫТИЕ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствуют.

Назначена дата проведения очередного общего собрания акционеров (21.03.2025), на котором будут рассмотрены вопросы утверждения годового отчета о деятельности Общества за 2024 год (формы № 1-4 и приложения форма № 5).

20. Инвестиционная недвижимость.

Инвестиционная недвижимость в Обществе отсутствует.

21. Информация о событиях, произошедших после отчетной даты.

По состоянию на 01.01.2025г. не имеется.

22. Информация о наличии связанных сторон.

Не имеется. Сумм списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам отражались, расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не отражались.

23. Анализ финансового состояния :

Выручка от реализации работ, услуг (без налогов) составила 14 354 тыс. руб.

Прибыль от реализации – 1 687 тыс. рублей.

Определение критериев для оценки удовлетворительной структуры баланса:

№ пп	Наименование показателей	На начало пе- риода	На конец установления неплатежеспособности	Норма коэф- фициентов
---------	-----------------------------	------------------------	---	--------------------------

- | | | | | |
|----|---|------|------|---------------|
| 1. | Коэффициент текущей ликвидности | 3,62 | 3,29 | $K \geq 1,1$ |
| 2. | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,72 | 0,70 | не менее 0,25 |
| 3. | Коэффициент обеспеченности обязательств активами | 0,20 | 0,22 | |

Вывод: коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия оборотными средствами. Из расчета видно, что коэффициент текущей ликвидности 3,29 при нормативе не менее 1,1.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом

Наименование показателя	Код строки	31.12.2024	31.12.2023	Динамика, +/-
1	2	3	4	
Общая сумма обяза-				

тельств(ИТОГО по разделу IV +ИТОГО по разделу V)	590+690	1 506	1 140	366
Общая сумма имущества (ИТОГО по разделу III)	300	6 727	5 697	1 030
K1		0.22	0.20	0.02

2. Коэффициент просроченных обязательств

Наименование показателя	Код строки	31.12.2024	31.12.2023	Динамика, +/-
1	2	3	4	
Сумма просроченных обязательств	12-ф(расчеты) стр.104 гр.2+стр.110 гр.2	0	0	0
Общая сумма обязательств (ИТОГО по K2)	590+690	1 506	1 140	366
K2		0 0,223870	0 0,20040	0

Оценка степени риска	31.12.2024	31.12.2023
Низкая	Да	Да
Средняя		
Высокая		
Критическая		

Вывод:

Отчетность представлена на 31.12.2024г. Для оценки риска банкротства приняты во внимание значения коэффициентов по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2024 – рассчитанные на основании бухгалтерской отчетности : коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств характеризуют степень риска как **Низкая**

25. Вопросы охраны труда.

За 2024 год было затрачено средств на охрану труда в сумме – 228,9 тыс .руб., что составляет 4,1 % от фонда оплаты труда. Затраты на одного работающего 816,79 руб. Несчастных случаев на производстве не было.

Директор

Д.И.Андреев

Главный бухгалтер

Т.Н.Колобаева